

## 横浜市平戸地域ケアプラザ 施設・設備維持管理業務仕様書

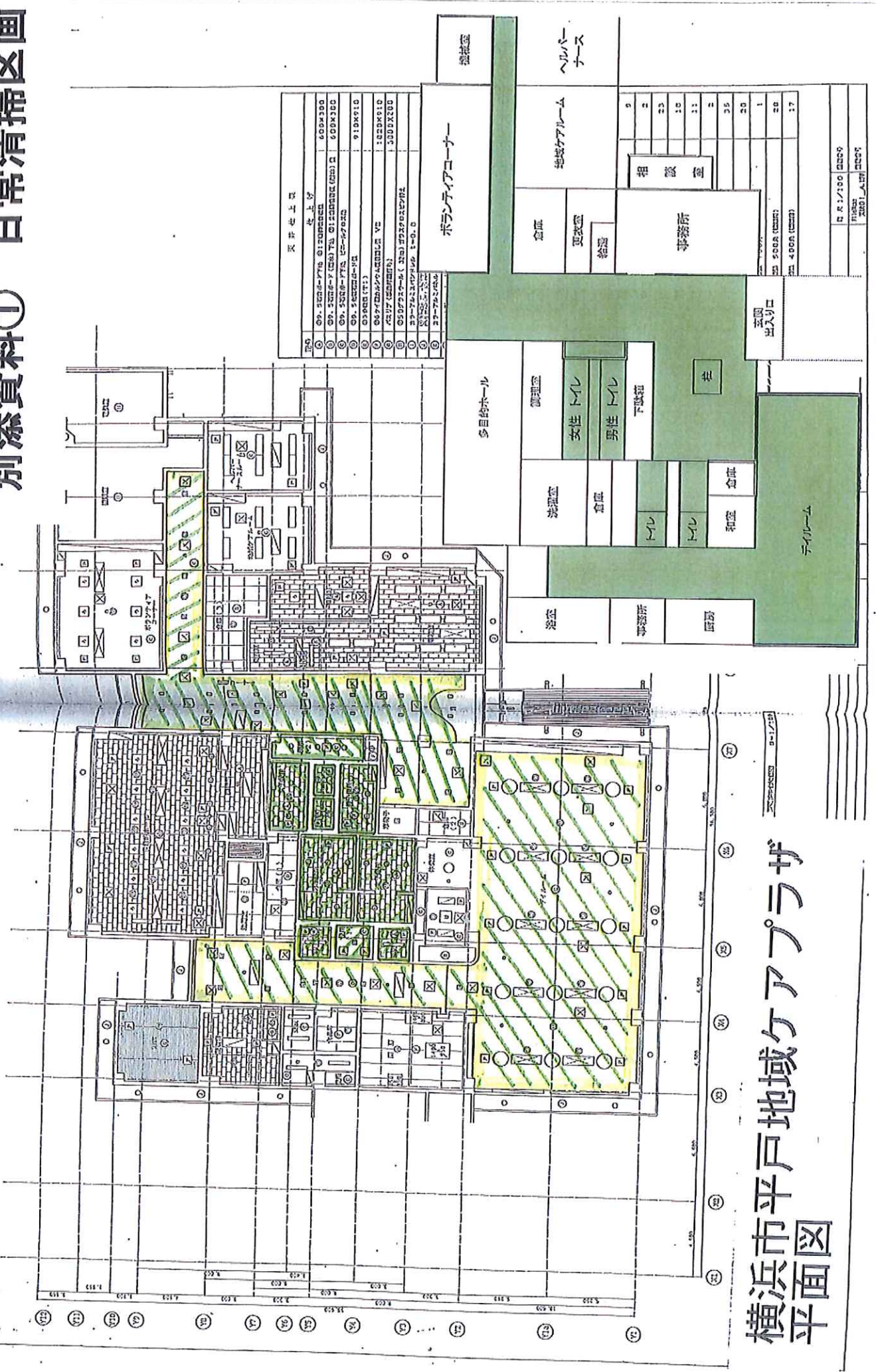
1. 建物及び諸設備が円滑に使用できるように関係法令を遵守し、事故を未然に防止する。
2. 諸機器の耐用年数の延長及び運転経費の節電に努める。
3. 施設の利用環境を常に衛生的な状態に保つため、施設内外清掃、害虫等防除を行う。

### 主要業務一覧

NO	項目	内容及び特記事項	回数	備考
1	<b>総合巡視点検</b>			
	月次点検 毎月	施設内外 主要設備全般の巡視点検	年12回	
	年次点検 年1回	法令、条例等で定める点検	年1回	
2	<b>設備保守点検業務</b>			
	給排水設備点検	給水・給湯ポンプ点検年2回/貯水槽点検年1回/給湯用膨張タンク年2回		
	冷温水発生機保守点検	冷却塔、ポンプを含む・冷暖房切り替え作業	年2回	
	空調機点検	FCU・AU全熱交換器含む、フィルター清掃	年2回	
	膨張タンク点検	本体・直近配管・基礎・不具合・清掃	年1回	
	自動扉設備保守点検	正面玄関2台 デイルーム1台	年3回	
	計装装置保守点検	各設備計器の通常作動、異常の有無等	年2回	
	冷却塔レジオネラ処理等	検査:2回、点検:6回		
	給湯用レジオネラ検査	水質検査 サンプル採取・分析	年1回	
3	<b>清掃作業</b>			
	日常清掃	※別添資料①斜線 廊下清掃(掃除機)/トイレ清掃:便器・棚・鏡台の洗浄と清拭・トイレトペーパー・消毒用薬剤の補充 1日3時間(日曜日・年末年始を除く)	309回	
	床定期清掃	第3月曜日午後 カーペット洗浄・床面洗浄ワックス塗布	年12回	
	窓ガラス清掃	※別添資料② 斜線(赤・青)塗りつぶし箇所	年6回	
	網戸清掃		年4回	
	トイレ衛生機器清掃		年6回	
	受水槽清掃		年1回	
	貯湯槽清掃		年1回	
	屋上排水目皿(ドレン)清掃		年2回	
4	<b>環境衛生業務</b>			
	グリストラップ清掃	給食設備付帯他	年2回	
	衛生害虫等駆除	薬剤防除	年2回	
	配管高圧洗浄		年1回	
5	<b>自家用電気工作物保安管理</b>	電気主任技術者の選任	年12回	

※各項目・作業終了報告書を作成・提出

# 別添資料① 日常清掃区画



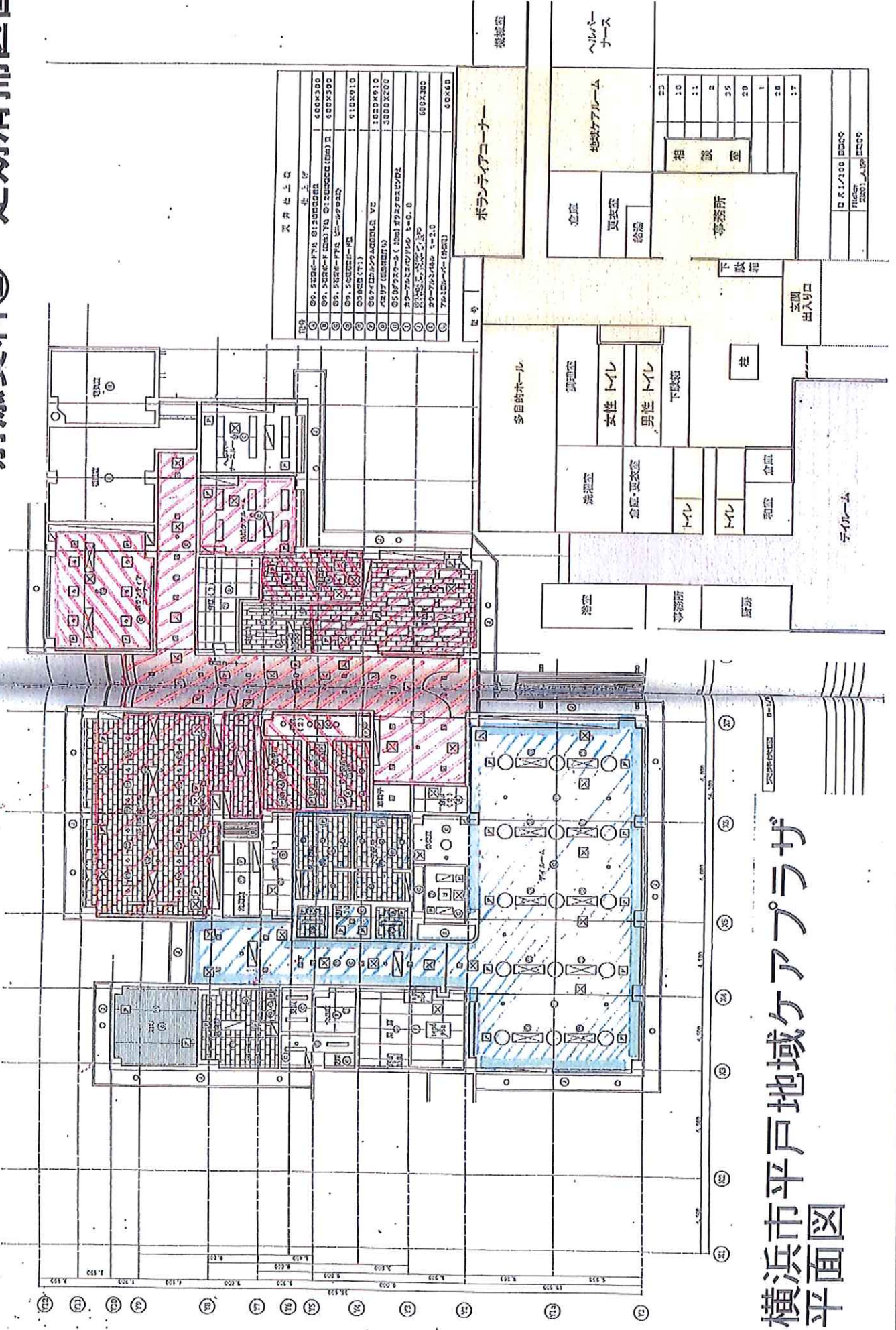
株式会社 青島 倉庫

101	09.5054-P16	0120000000	6000X300
102	09.5054-P16	0120000000	6000X300
103	09.5054-P16	0120000000	6000X300
104	09.5054-P16	0120000000	6000X300
105	09.5054-P16	0120000000	6000X300
106	09.5054-P16	0120000000	6000X300
107	09.5054-P16	0120000000	6000X300
108	09.5054-P16	0120000000	6000X300
109	09.5054-P16	0120000000	6000X300
110	09.5054-P16	0120000000	6000X300
111	09.5054-P16	0120000000	6000X300
112	09.5054-P16	0120000000	6000X300
113	09.5054-P16	0120000000	6000X300
114	09.5054-P16	0120000000	6000X300
115	09.5054-P16	0120000000	6000X300
116	09.5054-P16	0120000000	6000X300
117	09.5054-P16	0120000000	6000X300
118	09.5054-P16	0120000000	6000X300
119	09.5054-P16	0120000000	6000X300
120	09.5054-P16	0120000000	6000X300

横浜市平戸地域ケアラザ  
平面図



# 別添資料② 定期清掃区画



天井仕上げ

101	001.50000-FVA.01.20000000	6000X300
102	001.50000-F (200) VVA.01.20000000	6000X300
103	001.50000-FVA.01.20000000	
104	001.50000-FVE	6100X910
105	001.50000-FVA.01.20000000	6000X910
106	001.50000-FVA.01.20000000	3000X300
107	001.50000-FVA.01.20000000	6000X300
108	001.50000-FVA.01.20000000	6000X300
109	001.50000-FVA.01.20000000	6000X300
110	001.50000-FVA.01.20000000	6000X300
111	001.50000-FVA.01.20000000	6000X300
112	001.50000-FVA.01.20000000	6000X300
113	001.50000-FVA.01.20000000	6000X300
114	001.50000-FVA.01.20000000	6000X300
115	001.50000-FVA.01.20000000	6000X300
116	001.50000-FVA.01.20000000	6000X300

横浜市平戸地域ケアプラザ  
平面図

# 入札（見積）書

令和 年 月 日

社会福祉法人 聖ヒルダ会

理事長 相澤 牧人 殿

住 所

商号又は名称

代表者職氏名

印

次の金額で、関係書類・現場等を熟覧のうえ、契約条件を承諾し、  
入札（見積）いたします。

金 額

			億	千	百	十	万	千	百	十	円
--	--	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---

（消費税を除く）

件 名 横浜市平戸地域ケアプラザ 施設管理業務委託